

Marcelo Moraes

Brasileiro, Casado, 45 anos - CEP-11040-190 - Santos-SP / CREA-260570881-0
Telefone: 13 - 3324-9251 / 13 - 99767-7476 E-mail: marcellomora71@hotmail.com

OBJETIVO

SINDICO PROFISSIONAL

FORMAÇÃO

ENGENHARIA DA PRODUÇÃO - UNIVERSIDADE SANTO AMARO - EAD - SÃO VICENTE
(EM ANDAMENTO)

TÉCNICO EM MET. - ETE ESCOLÁSTICA ROSA - SANTOS - SÃO PAULO

EXPERIÊNCIA

- **Condominio Edificio Normandy**

Av Afonso pena 119 - Macuco - Santos SP

Função : Sindico (morador)

Período : 1 ano

Atividades Desenvolvidas :Manter a manutenção em dia ,Planejar os gastos, Reduzir consumos gerais, Manter bom Convívio, Gerar Comunicação, Melhorar Segurança, Prestação De Contas , Ações De Sustentabilidade e Cumprir e fazer cumprir a convenção, o regimento interno e as determinações da assembleia.

- **Condominio Residencial Primus**

Rua Nabuco de Araujo 165 - Embaré - Santos SP

Função : Sindico (morador)

Período : 2 anos

Atividades Desenvolvidas :Manter a manutenção em dia, Planejar os gastos, Reduzir consumos gerais, Manter bom Convívio, Gerar Comunicação, Melhorar Segurança, Prestação De Contas , Ações De Sustentabilidade e Cumprir e fazer cumprir a convenção, o regimento interno e as determinações da assembleia.

Principais Melhorias:

- ✓ Implantação de Coleta Seletiva
- ✓ Melhoria nas instalações visando a segurança

- **Condominio Edificio Fenicia**

Rua Castro Alves 136 - Embaré - Santos SP

Função : Sindico (morador)

Período : 1 ano (em andamento)

Atividades Desenvolvidas :Manter a manutenção em dia, Planejar os gastos, Reduzir consumos gerais, Manter bom Convívio, Gerar Comunicação, Melhorar Segurança, Prestação De Contas , Ações De Sustentabilidade e Cumprir e fazer cumprir a convenção, o regimento interno e as determinações da assembleia.

Principais Melhorias:

- ✓ Substituição da Administração
- ✓ Regularização da inadimplência

- ✓ Redução dos Gastos
 - ✓ Pintura Preventiva (em andamento)
 - ✓ Regularização do gasto excessivo do consumo de água.
 - ✓ Substituição da iluminação convencional por LED.
 - ✓ Obras de melhorias para sanar infiltrações externas.
 - ✓ Auditoria Financeira para regularização dos fundos dedicados.
 - ✓ Implantação de Coleta de Lixo seletiva.
 - ✓ Substituição do Quadro de entrada de energia (em Andamento)
 - ✓ Melhoria nas instalações visando a segurança (em andamento)
-

QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS

- Gestão Condominial – sindiconet - 2016
 - Gestão Financeira- sindiconet- 2016
 - Gestão Recursos Humanos- sindiconet- 2016
 - Manutenção predial- sindiconet- 2016
 - Sustentabilidade- sindiconet- 2016
 - Legislação- sindiconet- 2016
 - Implantação de condomínio- sindiconet- 2016
 - Projeto e Manutenção Mecânica – 380h /1990
 - Liderança e Chefia – Treinamentos Global - 8h /2004
 - Gerenciamento de Gdes Projetos no Âmbito FF – 12h /2008.
 - Ferramenta Gestão de Projetos - 40h/2007.
 - GSNA Orientações Gerais / Segurança / Manutenção - 30h/2008.
 - HAZOP-ABS CONSULT – 40h/2008
-

INFORMÁTICA

- Pacote Office Avançado.
 - ProjectWise- Bentley- Software de gerenciamento de documentos
 - InnoCielo Meridian - Software de gerenciamento de documentos
 - Project 2007 - Software de controle
 - SAP – Software de gerenciamento
-

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Profissional LICENCIADO com grande experiência com a responsabilidade de zelar pelo seu condomínio, realizando a gestão financeira, pessoal e administrativa de forma simples e transparente atuando na administração do condomínio de forma a: planejar os gastos, reduzir consumos gerais, convívio, comunicação, segurança, prestação de contas e ações de sustentabilidade podendo ser contratado no regime PF ou PJ.